



**3. VÝZVA
K PODÁNÍ CENOVÉ NABÍDKY
na zakázku**

**„Rekonstrukce sociálních zařízení v budově městské polikliniky
Letenská 1183 - II. ETAPA“**

V Rožnově pod Radhoštěm dne 31.8. 2017

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel: KOMERČNÍ DOMY ROŽNOV, spol. s r.o.
Sídlo: 1.máje 1000, Rožnov pod Radhoštěm
Právní forma: spol. s r.o.
Identifikační číslo: 48390453
Daňové identifikační číslo: CZ 48390453
Jednající: Ing. Jindřich Žák, jednatel společnosti
Telefon: 602 764 753
E-mail: komercnidomy@komercnidomy.cz

2. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Název zakázky: Rekonstrukce sociálních zařízení v budově městské polikliniky
Letenská 1183 - II. ETAPA
Forma zadání: Výzva vybraným dodavatelům
Zakázka malého rozsahu, typ „C“

2.1 - sociální zařízení situované v budově „B“ městské polikliniky, WC MUŽI (4x)

2.2 - sociální zařízení situované v budově „A“ městské polikliniky, WC MUŽI (3x)

Specifikace předmětu zakázky 2.1 - sociální zařízení situované v budově „B“ městské polikliniky, WC MUŽI (4x):

- Objekty jsou umístěny nad sebou v 1.NP, 2.NP, 3.NP a 4.NP
- Rozsah rekonstrukce je kompletní výměna rozvodu odpadů WC, připojení přívodu studené vody k WC z přichystaného potrubí, výměna sanitární techniky, výměna dveří včetně zárubní, výměna obkladů a dlažby, výměna osvětlení, výměna vypínačů a zásuvek, výměna radiátorů, oprava omítek a nové malby. Kompletní výměnou rozvodů odpadů se rozumí rozvody nejen v patrech, ale také stupaček.
- Prvky sanitární techniky budou dodány v provedení keramika – standard; WC v provedení závěsné; umývadla se stojánkovou pákovou baterií, napojení přes uzavírací ventily.
- Keramická dlažba: se soklem v celé ploše rekonstruovaných místností WC
- Keramický obklad:
 - výklenek kolem umývadla do výšky 150 cm
 - v kabinkách WC do výšky 150 cm po celém obvodu kabiněk
- Osvětlení:
 - Chodbička WC 2x nástěnné těleso (typově stejně jako WC ŽENY)
 - Kabinky WC 1x zářivkové stropní těleso (typově stejně jako WC ŽENY)
- Dveře a zárubně:
 - Nová dveřní křídla včetně ocelových zárubní
- Topení – výměna těles za dvou deskový radiátor, výška 60 cm, šířka 50 cm, nátěr potrubí ÚT
- Omítky, malby – finální úprava omítek po rekonstrukci, začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů; 2x malba v celé ploše
- Ostatní – vypínače a zásuvky výměna za nové, provedení standard

Specifikace předmětu zakázky 2.2 - sociální zařízení situované v budově „A“ městské polikliniky, WC MUŽI (3x):

- Objekty jsou umístěny nad sebou v 1.NP, 2.NP a 3.NP (předsíň muži + WC muži + WC personál I.)
- Rozsah rekonstrukce je kompletní výměna rozvodů teplé a studené vody, rozvodu odpadů, výměna sanitární techniky, výměna dveří včetně zárubní, SDK příčka (viz. popis dále), výměna obkladů a dlažby, výměna osvětlení, výměna vypínačů a zásuvek, výměna radiátorů, oprava omítek a nové malby.
- Kompletní výměnou rozvodů teplé a studené vody a rozvodu odpadů se rozumí rozvody nejen v patrech, ale také stupaček. Současně se provede také výměna rozvodů (odboček) pro veškerá zařízení sanitární techniky nacházející se v přilehlých místnostech: úklidová komora, WC personál II., předsíň ženy a WC ženy. Hlavní rozvod teplé a studené vody bude opatřen uzavíracími ventily tak, aby bylo možné samostatně odstavit každé nadzemní podlaží. Rozvody a ventily budou na viditelném místě označeny štítkem s popisem.
- Prvky sanitární techniky budou dodány v provedení keramika – standard; WC v provedení závěsné; pisoáry s vnějším připojením tlačítkové baterie; umývadla se stojánkovou pákovou baterií, napojení přes uzavírací ventily.
- SDK příčka: nad současnou příčkou v kabince WC personál I. montáž SDK příčky po strop včetně větracího otvoru s mřížkou
- Keramická dlažba: se soklem v celé ploše rekonstruovaných místností WC
- Keramický obklad:
 - Předsíň muži: kolem umývadla do výšky 150 cm, šířka 250 cm
 - WC muži: v kabinkách WC do výšky 150 cm po celém obvodu kabinek
 - WC muži: kolem pisoárů do výšky 150 cm, šířka 450 cm
 - WC personál I.: v kabince WC do výšky 150 cm po celém obvodu kabinky
 - WC personál I.: kolem umývadla do výšky 150 cm, šířka 300 cm
 - Odstranění zbylých obkladů mimo výše uvedené plochy (nahrazení omítkou)
- Osvětlení:
 - Předsíň muži: 1x nástěnné těleso (typově stejně jako WC ŽENY v budově „B“)
 - WC muži: 2x zářivkové stropní těleso (typově stejně jako WC ŽENY v budově „B“)
 - WC personál I.: 2x nástěnné těleso (typově stejně jako WC ŽENY v budově „B“)
- Dveře a zárubně:
 - Nová dveřní křídla včetně ocelových zárubní
- Topení – výměna těles za dvou deskový radiátor, výška 60 cm, šířka 80 cm, nátěr potrubí ÚT
- Omítky, malby – finální úprava omítek po rekonstrukci, zčištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů; 2x malba v celé ploše
- Ostatní – vypínače a zásuvky výměna za nové, provedení standard

Zadavatel si vyhrazuje podmínku, že veškeré práce související s rekonstrukcí sociálních zařízení dle vymezeného předmětu zakázky 2.1 a 2.2 bude zhotovitel realizovat výhradně v pracovní dny od 15hodin dále, případně v soboty a neděle.

Zhotovitel je povinen si zajistit odvoz a likvidaci stavebního odpadu, sutě apod. Nádoby na umístění odpadu zhotovitel umístí na místo předem odsouhlasené objednatelem.

Na pracovišti a zejména ve společných částech polikliniky je nutné dbát na průběžné udržování čistoty a pořádku a provádět denní úklid.

Zadavatel upozorňuje, že rozsah předmětu zakázky uvedený ve specifikaci předmětu zakázky 2.1 a 2.2 nelze zužovat.

3. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Pro zajištění řádné realizace předmětu zakázky bude uzavřena smlouva o dílo. Zadavatel je objednatelem smlouvy o dílo. Účastníky smlouvy o dílo jsou objednatel a zhotovitel.

Smlouva o dílo musí obsahovat minimálně tyto obchodní podmínky:

1. Předmět smlouvy a rozsah díla

Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění z důvodů:

- a) Neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce)
- b) V případě, že se vyskytnou objektivní, věcně správné nepředvídané práce, které bude objednatel písemně požadovat, a tyto jsou nutné pro realizaci díla

2. Doba plnění:

Zhotovitel bude povinen ke dni uzavření smlouvy o dílo předložit objednateli harmonogram postupu prací. Harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. Celková doba plnění nesmí překročit 90 kalendářních dní.

3. Cena díla:

- a) Do ceny díla musí být zahrnuty veškeré náklady potřebné pro zhotovení díla v rozsahu předmětu zakázky
- b) Cena díla je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých obchodních podmínek a předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu předání a převzetí díla bez vad
- c) Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb

4. Podmínky provádění díla:

- a) Objednatel poskytne zhotoviteli podklady a informace nutné ke zhotovení díla
- b) Zhotovitel je povinen provést a dokončit dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných smlouvou o dílo
- c) Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušného kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru a rozsahu jako je předmětné dílo dle uzavřené smlouvy

5. Odpovědnost za vady a záruční podmínky:

- a) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě
- b) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla (vady zjevné)
- c) Zhotovitel dále zodpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla (vady skryté). Objednatel je však povinen tyto vady bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, oznámit zhotoviteli
- d) Záruční lhůta se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla
- e) Záruční doba nepoběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Smlouva o dílo musí obsahovat minimálně tyto platební podmínky:

- a) Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy
- b) Daňové doklady bude zhotovitel vystavovat dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů/soupisů provedených prací a dodávek.
- c) Zjišťovací protokoly/soupisy provedených prací a dodávek budou vyhotoveny s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele doložených v cenové nabídce zhotovitele
- d) Daňové doklady musí být předloženy zhotovitelem nejpozději **do 15 dnů** ode dne zdanitelného plnění
- e) Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, a dále soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli.

5. NABÍDKOVÁ CENA A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Zhotovitel předloží nabídku písemně, v jednom vyhotovení. Nabídka musí být zpracována podle podmínek uvedených v této výzvě:

- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku
- Nabídku může podat více dodavatelů společně
- Nabídka bude předána v řádně uzavřené obálce označené názvem „**Rekonstrukce sociálních zařízení v budově městské polikliniky Letenská 1183 - II.ETAPA**“ a označena nápisem „**NEOTEVÍRAT**“. Na obálce musí být uvedena adresa dodavatele.

Nabídka musí obsahovat:

- Návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou uchazeče;
- v návrhu smlouvy o dílo musí být uvedeny minimálně ustanovení podmínek uvedených v této výzvě, tj. obchodní podmínky, platební podmínky, závaznost nabídky, záruční doba.
- Položkový rozpočet na předmět zakázky (sestaví zhotovitel dle předmětu zakázky); položkový rozpočet musí být předložen minimálně v členění
 - 1) **Specifikace předmětu zakázky 2.1 - sociální zařízení situované v budově „B“ městské polikliniky, WC MUŽI**
 - 2) **Specifikace předmětu zakázky 2.2 - sociální zařízení situované v budově „A“ městské polikliniky, WC MUŽI a v rozsahu uvedeném v čl. 2 této výzvy.**
- Krycí list nabídky - dle předloženého vzoru

6. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro předložení nabídky začíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídky a **končí dnem 22.9. 2017 ve 12:00 hodin**. Nabídky musí být doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek. Nabídky, které zadavatel obdrží po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevírá.

Místo pro podání nabídky je sídlo zadavatele.

7. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

1. Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační kritéria splňuje dodavatel:

- který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby;
- který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby;
- který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;
- vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- který není v likvidaci;
- který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky;
- který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;

- který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů;
- který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;
- který předloží seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech pracovali u zadavatele.

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů **předložením čestného prohlášení, podepsaného statutárním zástupcem** (originál, ne starší 90 dnů):

2. Profesionální kvalifikační předpoklady:

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů. Dodavatel je povinen prokázat, že je oprávněn podnikat v oblasti, které se zakázky týká. Dodavatel prokazuje splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů předložením:

- Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (kopie)
- Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (kopie)
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních kritérií podepsané statutárním orgánem (originál, ne starší 90 dnů)

3. Technické kvalifikační předpoklady:

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů. Dodavatel splňuje technické kvalifikační předpoklady, pokud za poslední 3 roky realizoval min. 2 dodávky obdobného charakteru jako je předmět této zakázky, z nichž každá byla v objemu min. 500 tis. Kč (bez DPH), a ke každé této dodávce doloží osvědčení objednatele o uskutečnění dodávky.

Dodavatel prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením:

- Seznam významných dodávek obdobného charakteru realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech; v seznamu bude uvedena cena dodávky bez DPH, doba plnění, název objednatele
- Osvědčení objednatele o uskutečnění dodávky (originál)

8. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek je **nejnižší nabídková cena**.

9. ZÁVAZNOST NABÍDKY

Zadavatel stanoví délku zadávací lhůty, tj. lhůtu, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou na **30 kalendářních dnů**. Nabídku po jejím předložení nelze odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, které umožní zadavatel.

10. ZPŮSOB DORUČENÍ NABÍDKY

Nabídky mohou být podány buď osobně nebo doporučeně poštou nebo kurýrní službou. Zadavatel neodpovídá za pozdní doručení nabídek nebo poškození obálek s nabídkami držitelem poštovní licence nebo kurýrní službou.

- Nabídku podávají oslovení dodavatelé ve lhůtě stanovené ve výzvě.
- Nabídku podá dodavatel písemně, v uzavřené obálce označené identifikačními údaji předkladatele (název uchazeče, adresa sídla uchazeče, IČ).

11. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- Doba plnění: **prosinec 2017 – únor 2018**
Zadavatel si vyhrazuje, že první v pořadí se bude realizovat předmět zakázky 2.1, po jeho dokončení a předání do provozu lze zahájit práce na předmětu zakázky 2.2.
- Místo plnění: **Rožnov pod Radhoštěm, budova městské polikliniky Letenská 1183**

12. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Pro podání nabídky byla předána:

- 1) Výzva k podání cenové nabídky na zakázku „**Rekonstrukce sociálních zařízení v budově městské polikliniky Letenská 1183 - II. ETAPA**“
- 2) Výkresy s vyznačením předmětu zakázky
- 3) Krycí list zakázky

13. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K PŘEDMĚTU NABÍDKY

Doplňující informace je možno získat na kontaktní adrese zadavatele. Budou-li během lhůty pro podání nabídek zadavateli zaslány žádosti o dodatečné informace k výzvě, je zadavatel povinen odpovědět na tyto žádosti ve lhůtě **3 pracovních dnů** ode dne zaslání žádosti. **Dodatečné informace budou zaslány všem osloveným dodavatelům.**

Uchazeči mohou požádat o kontrolní prohlídku předmětu plnění v termínu minimálně 5dní před lhůtou pro podání nabídek, tzn. konání prohlídky **nejpozději do 18.9. 2017.**

Kontaktní osoba: Miloslav Štrbík, tel. 602 465 650

14. DALŠÍ PODMÍNKY

- Zadavatel si vyhrazuje právo měnit či zrušit zakázku bez uvedení důvodu a odmítnout všechny nabídky bez uvedení důvodu.
- Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného uchazeče, bez udání důvodu.
- Náklady spojené s vypracováním nabídky nese uchazeč.
- Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu se žádným uchazečem.

.....
Ing. Žák Jindřich
jednatel společnosti